**ИЗВЕЩЕНИЕ № 04/2025**

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

в электронной форме (электронный аукцион)

Администрация ЗАТО г. Железногорск сообщает о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка для целей не связанных со строительством – размещения автостоянки (далее по тексту – электронный аукцион, аукцион).

Электронный аукцион проводится в соответствии с требованиями, установленными:

- ст.ст. 39.8, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации,

- Регламентом работы электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенным по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>

- Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенным по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>.

1. **Организатор аукциона:** Администрация ЗАТО г. Железногорск.

От имени Администрации ЗАТО г. Железногорск функции организатора аукциона осуществляет муниципальное казенное учреждение «Управление имуществом, землепользования и землеустройства» (МКУ «УИЗИЗ»), действующее на основании Устава.

Место нахождения, почтовый адрес МКУ «УИЗИЗ»: 662970, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, пр-т Курчатова, 48 «А».

Электронная почта:info@zem.k26.ru

Контактные телефоны: 8 (3919) 76-65-02, 76-65-01, 76-72-97.

Официальные сайты, на которых размещено Извещение о проведении аукциона:

- официальный сайт Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» **www.admk26.ru**

- официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)

- Электронная площадка (ЭП): [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru)

**2. Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона, реквизиты данного решения:**

- постановление Администрации ЗАТО г. Железногорск от 12.03.2025 № 37 з «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:58:0355001:413 для целей не связанных со строительством – размещения автостоянки, в электронной форме (электронный аукцион)».

**3. Дата, время и место проведения аукциона**:

**Дата и время проведения электронного аукциона: 14 апреля 2025 года в 08 часов 00 минут** местного времени (МСК+4).

Время сервера электронной торговой площадки – московское (МСК).

**Место проведения электронного аукциона**: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - автоматизированная система, размещённая на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/property-sales>.

Оператор электронной площадки – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», ИНН 7710357167, КПП 773001001, ОГРН 1027739521666, местонахождение: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 25, помещение № 1, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об

утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

**4. Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка для целей не связанных со строительством – размещения автостоянки.

**Местоположение земельного участка:** Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Привокзальная, 16.

**Площадь земельного участка:** 1600 кв. м.

**Кадастровый номер:** 24:58:0355001:413.

**Права на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Ограничения в использовании или ограничения прав на земельный участок:** не зарегистрированы.

**Разрешенное использование**: для размещения автостоянки.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год): 73 600 (Семьдесят три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Задаток: 66 240 (Шестьдесят шесть тысяч двести сорок) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона»: 2 208 (Две тысячи двести восемь) рублей 00 копеек.

Срок аренды: 15 (пятнадцать) лет.

**5. Задаток на участие в аукционе и оплата услуг Оператора электронной площадки:**

Заявитель к моменту подачи заявки, должен в порядке, установленном Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги:

- передать Оператору ЭП средства гарантийного обеспечения оплаты услуг Оператора ЭП,

- передать Оператору ЭП сумму денежных средств в размере задатка.

**Размер задатка** указан в пункте 4 Извещения.

**Размер платы оператору электронной площадки** определяется в соответствии с Тарифами на условиях разового оказания услуг, которые размещаются по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platformproperty-sales-tariffs>.

Размер действующего на момент размещения настоящего Извещения тарифа для аукционов аренды земельных участков составляет 1% от начальная цены и не более 5 000 рублей, не включая НДС.

Передача Оператору ЭП задатка и Гарантийного обеспечения оплаты услуг осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Оператора с обязательным указанием назначения платежа, по реквизитам:

Получатель ООО «РТС-тендер» Наименование банка ФИЛИАЛ «КОРПОРАТИВНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» Расчетный счет 40702810512030016362 Корр. счет 30101810445250000360 БИК 044525360 ИНН 7710357167 КПП 773001001. Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета\_\_, без НДС.

Все денежные средства, перечисленные заявителем на счет Оператора, зачисляются на Аналитический счет заявителя и учитываются как свободные средства.

Денежные средства в размере задатка и гарантийного обеспечения оплаты услуг Оператора ЭП блокируются на аналитическом счете заявителя в момент подачи заявки на участие в аукционе, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств.

**В случае если свободных денежных средств недостаточно, Оператор электронной площадки отклоняет заявку**.

Задаток возвращается посредством прекращения блокирования (разблокирования) денежных средств.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается на указанный в заявке счет в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на указанный в заявке счет.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока рассмотрения заявок, задаток возвращается на указанный в заявке счет в порядке, установленном для участников аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на указанный в заявке счет, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, задаток, внесенный заявителем, признанным единственным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе его участником, засчитываются в счет арендной платы. **Задатки, внесенные указанными лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.**

**Оплата услуг Оператора электронной площадки:** Плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе взимается с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=3C256FF490BA6C3AA8D301A5170E1678A83B67AD7171E56FDF62D69424165F85755FE258FDEF0B79B77BC08DB34098C5E4FE55A842nAoAK), [14](consultantplus://offline/ref=3C256FF490BA6C3AA8D301A5170E1678A83B67AD7171E56FDF62D69424165F85755FE258FCE60B79B77BC08DB34098C5E4FE55A842nAoAK), [20](consultantplus://offline/ref=3C256FF490BA6C3AA8D301A5170E1678A83B67AD7171E56FDF62D69424165F85755FE259F5E40B79B77BC08DB34098C5E4FE55A842nAoAK) и [25 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=3C256FF490BA6C3AA8D301A5170E1678A83B67AD7171E56FDF62D69424165F85755FE25FF5E7022EE434C1D1F7128BC5E0FE57AB5EAB569Cn4o3K) Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка.

Остальным заявителям/участникам денежные средства гарантийного обеспечения оплаты услуг Оператора ЭП возвращаются посредством прекращения блокирования (разблокирования). Порядок и сроки внесения и возврата гарантийного обеспечения оплаты услуг Оператора ЭП установлены Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги.

**6.** **Прием заявок на участие в электронном аукционе:**

**6.1. Место и время приема заявок**: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.rts-tender.ru

Прием заявок на участие в электронном аукционе осуществляется круглосуточно.

**6.2. Дата и время начала приема заявок:** 21 марта 2025 года 08 час. 00 мин. местного времени (МСК+4)

**6.3. Дата и время окончания приема заявок:** 10 апреля 2025 года 00 час. 00 мин. местного времени (МСК+4)

**6.4. Дата и время рассмотрения заявок:** 10 апреля 2025 года 14 час. 00 мин. местного времени (МСК+4)

**6.5. Порядок подачи заявок на участие в аукционе:**

Порядок подачи, изменения, отзыва заявки на участие в аукционе на электронной площадке регулируется **разделом 9** «Регламента работы электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги.

Подача заявок на участие в аукционе на электронной площадке осуществляется только Клиентами электронной площадки - юридическими лицами или физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными на электронной площадке в установленном Регламентом порядке, и которым предоставлен доступ в Личный кабинет.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа (посредством заполнения электронной формы на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги) (Форма заявки приведена в Приложении № 1 к Извещению) с приложением документов (электронных образов):

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) заявителя.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно.

Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются в сроки, установленные пунктами 6.2., 6.3. Извещения.

Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

**Заявка на участие в аукционе не принимается/подлежит возврату в следующих случаях:**

- подача заявителем второй заявки на участие в одном и том же аукционе/лоте при условии, что ранее поданная заявка не отозвана;

- подача заявки по истечении срока приема заявок, установленного пунктом 6.3. Извещения;

- отсутствия на Аналитическом счете заявителя достаточной суммы денежных средств в размере Задатка и/или гарантийного обеспечения оплаты услуг Оператора в соответствии с Тарифами к моменту подачи Заявки на участие в аукционе;

- предоставления Заявки, подписанной лицом, не уполномоченным действовать от имени Заявителя на участие в аукционе;

- при невыполнении требований п.3.2.1. Соглашения о гарантийном обеспечении;

- к заявке не приложены электронные образы документов, предусмотренных настоящим Извещением;

- в заявке не указаны банковские реквизиты счета для возврата задатка.

**6.6. Порядок отзыва заявок на участие в аукционе:**

Изменение заявки осуществляется только путем отзыва заявки. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, в порядке, установленном Регламентом работы электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги.

После отзыва заявки заявитель имеет возможность повторно сформировать и подать заявку до наступления времени окончания подачи заявок.

Внесенный заявителем задаток возвращается ему в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**6.7. Внесение изменений в Извещение, продление срока подачи заявок:**

Организатор аукциона не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней.

В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, организатор аукциона до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок.  При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней.

 Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск www.admk26.ru. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

**6.8. Рассмотрение заявок и определение участников аукциона:**

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на [официальном сайте](http://torgi.gov.ru/).

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

**6.9. Условия допуска к участию в аукционе:**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**7. Порядок проведения электронного аукциона:**

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Электронный аукцион проводится на электронной площадке, указанной в пункте 3 Извещения, ее оператором. Порядок проведения аукциона на электронной площадке регулируется разделом 10 «Регламента работы электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги.**

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Участники аукциона, допущенные к участию в аукционе, с наступлением времени начала аукциона, установленного в Извещении, имеют возможность через Личный кабинет объявлять ставки (подавать ценовые предложения). В случае, если участник не делает ставку на текущем «шаге аукциона», то ему необходимо периодически обновлять страницу торгов в течение времени ожидания ценового предложения.

**Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 (десять) минут.**

При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут.

**Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.**

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на [официальном сайте](http://torgi.gov.ru/).

**Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:**

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником аукциона только одного Заявителя.

- за время ожидания ценового предложения ни один из Участников не сделал предложение, улучшающее начальную цену предмета аукциона.

**8. Заключение договора аренды земельного участка**

8.1. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) сторон такого договора.

8.2. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п. 8.2. Извещения, направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391213), [14](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391214), [20](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391220) и [25 статьи 39.12](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391225) Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

В случае заключения договора аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе его участником, или иными лицами, указанными в [пунктах 13](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391213), [14](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391214) [статьи 39.12](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391225) Земельного кодекса Российской Федерации, размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

8.3. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение десяти рабочих дней, со дня направления проекта договора аренды земельного участка, обязан подписать этот договор усиленной квалифицированной электронной подписью.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13,14, 20 или 25 Земельного кодекса РФ, и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней, со дня направления проекта договора аренды земельного участка, не был подписан победителем аукциона, уполномоченный орган направляет договор аренды земельного участка участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, им не подписан, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение десяти рабочих дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка не подписал указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

**9. Иные условия организации и проведения аукциона**

9.1. Администрация ЗАТО г. Железногорск вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

9.2. Осмотр земельного участка на местности осуществляется заявителями самостоятельно.

9.3. В соответствии с пунктом 1 статьи 8 закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

Участие иных лиц в совершении сделок с недвижимым имуществом на территории ЗАТО г. Железногорск допускается по решению органов местного самоуправления, согласованному с Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом».

Договор аренды подлежит регистрации в установленном порядке после получения согласования на совершение сделки Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом».

9.4. После заключения Договора аренды земельного участка, при наличии на земельном участке зеленых насаждений подлежащих вырубке, необходимо обратиться в Управление городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Железногорск для получения разрешения на право вырубки зеленых насаждений в соответствии с Постановлением Администрации ЗАТО город Железногорск Красноярского края от 12.12.2022 № 2632 «Об утверждении Административного регламента Администрации ЗАТО г. Железногорск по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на право вырубки зеленых насаждений на территории городского округа ЗАТО Железногорск».

9.5. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не рассмотренные в настоящем Извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.6. Все вопросы, связанные с порядком проведения аукциона в электронной форме, а также участия в нем, порядком взаимодействия оператора электронной площадки «РТС-тендер» и сторон, участвующих в процедурах аукциона, отношениями (включая права, обязанности, ответственность), возникающими между ними в процессе совершения действий на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, не рассмотренные в настоящем Извещении, регулируются «Регламентом работы электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги», размещенном на официальном сайте электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги» (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>).

9.7. Получить информацию об аукционе, ознакомиться с аукционной документацией можно: в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (перерыв с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин.) в Муниципальном казенном учреждении «Управление имуществом, землепользования и землеустройства» по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, пр. Курчатова, 48 «А», каб. 9, 10, тел./факс: 8(3919) 76-65-01, тел. 76-72-97.

9.8. Неотъемлемой частью настоящего Извещения являются следующие приложения:

- Приложение № 1 – Форма заявки;

- Приложение № 2 – Проект договора аренды земельного участка;